Docusign Envelope ID: 5ED78FC4-606A-89DF-83A2-8EC9C9AC1B4C

BODATORPS
TOMTÄGARFÖRENING

Styrelsemöte 2026-08-22

Plats: Bodatorpsvägen 4
Närvarande: Bo Jutner, Joakim Jernberg, Hans Andersson, Sophie Björk, Lars Jensen, Jenny Nevelius (suppleant) och Anna Bergström-Mörtberg (suppleant)

Frånvarande: Ingen

Vid datorn: Sophie Björk

1. **Sammanträdet öppnas**
   Sammanträdet öppnades av Bo Jutner

2. **Val av sekreterare**
   Sophie Björk

3. **Val av justerare**
   Jenny Nevelius

4. **Föregående mötesprotokoll**
   Inget att kommentera

5. **Bryggor och båtplatser**
   Redovisning båtplatser:
   - Fjällsviksbryggan: 1 ledig (0 stora platser) av 40
   - Stora bryggan i Maren: 46 lediga av 61
   - Lilla bryggan i Maren: 7 lediga av 14

   Föreningens båt som ligger vid Bodatorpsträsket (insjön) blev tyvärr ”vandaliserad” i somras och hittades upp och ned i sjön och årorna var borta. Båten bärgades och nya åror har köpts in.

   Sjösättningsrampen i Maren - status
   Nytt lås har ännu inte satts upp men Hasse ser till att ordna det till våren. Beslut om att vi inte vill ha externa personer som lägger i/tar upp båten då det är lätt att vi får rampen sönderkörd. Rampen är till för våra egna medlemmar. Det finns allmänna ställen att lägga i båten på i Sollenkroka och vid Björkås som vi får hänvisa till. Vi informerar om det på årsstämman.

6. **Jakt och Viltvård**
   Råbockjakt på Djurö/Vindö pågår från 16 augusti. Ingen jakt kommer att ske i föreningens regi. Det jagas på markerna runt oss vilket vi anser räcker.

Initial SB Initial JN

Docusign Envelope ID: 5ED78FC4-606A-89DF-83A2-8EC9C9AC1B4C

7. Vägar och diken

Kantklippning:

Beslut på förra mötet om att skicka ut personliga brev till de som inte tar hand om sina diken. Våra diken som gränsar till allmänningar måste hanteras under våra städdagar. Brev kommer att skickas ut efter städdagen då vi gör en inventering.

8. Badplatser

Ny badflotte och bänk

Nya badflotten lades ut i Bodatorpsträsket (insjön) på vårens städdag. En ny bänk på den sattes även upp i somras.

Skyltning

Diskussion om vi ska sätta upp en skylt om att parkering endast är för medlemmar vid parkeringen vid Fjällsviksbryggan och vid Maren. Beslut om att vi sätter upp en skylt vid Maren men avvaktar vid parkeringen vid Fjällsviksbryggan. Anna undersöker alternativen för vilka skyltar som finns att köpa. Sätts upp vid vårens städdag.

Inköp bänk

Ny bänk ska sättas på berghällen ovanför den nya badflotten vid Bodatorpsträsket (insjön). Köps in till vårens städdag.

Inkommet mejl:

Vi har fått ett mejl med en fråga om vad som egentligen gäller för föreningens bad och bryggor. En extern person hävdade att allemansrätten gäller fullt ut och att man får nyttja dessa utan någon som helst begränsning.

Vår uppfattning är att allemansrätten inte gäller fullt ut på våra bryggor/badplatser. Våra bryggor och bad är i första hand till för våra medlemmar.
En extern person kan tillfälligt ta ett dopp vid våra badplatser men om de tar den plats våra medlemmar vill ha, är i vägen på bryggan/badet, är störande m.m. kan de avvisas.
Styrelsen ska undersöka detta närmare men vad vi känner till finns i dag inga problem med detta.

9. Ekonomi

Det finns i dag många medlemmar som inte har betalat årets avgift. Vi saknar i stället ca 47 000 kr. Joakim stämmer av med Maria för att säkerställa att vi har rätt mejladresser till de vi saknar betalning från.

Förslag på årsberättelsen har skickats ut av Joakim. Gås igenom av styrelsen.

Initial SB

Initial JN

Docusign Envelope ID: 5ED78FC4-606A-89DF-83A2-8EC9C9AC1B4C

Styrelsen säger OK till förslaget till budget för kommande verksamhetsår som Joakim tagit fram. Beslut tas av stämman.

9. Hemsidan
Inget att kommentera.

10. Medlemsregister
Vi har fått in kontaktuppgifter från de flesta nya medlemmarna i föreningen.

11. Brunnar
Inget nytt att kommentera. Föreningen avser att följa upp vattenkvaliteten regelbundet i enlighet med Livsmedelsverkets rekommendationer vilket innebär att nya prover skall tas under nästa år (2027).

12. Skogsvård och våra allmänningar
Skogsstyrelsen – status
Vi har haft en del dialog med Skogsstyrelsen. Efter detta kom ett nytt brev med ny rekommendation kring att lämna ”död ved” som är väldigt värdefull för naturen. De har justerat sitt föreslagna bidrag så att det nu matchar den faktiska storleken på området och åtgärder enligt det nya förslaget från Skogsstyrelsen. Vi har nu ett förslag på bidrag från Skogsstyrelsen om ca 235 000 kr vilket kommer att täcka de åtgärder vi vill göra enligt vår plan.

13. Rapporter
Gässholmen
Inga nyheter.

Midsommar
Mycket lyckat. Många besökare som vanligt. 100 godispåsar hade köpts in och alla gick åt.

Kräftfisket
25 fastigheter anmälda. Slutade på 23 fastigheter som deltog.
1 019 kräftor, blev 44 kräftor per fastighet.
Många tog upp burarna redan på lördagen vilket kan ha påverkat det lägre antalet mot föregående år.

14. Stämman och städdagen
Inkomna motioner

- **Ytterligare en hjärtstartare**: Styrelsen rekommenderar att godkänna motionen under förutsättning att någon ställer upp med plats och el då en av delarna behöver sitta frostfritt. Styrelsen undersöker var vi skulle kunna sätta upp den.

Initial SB Initial JN

Docusign Envelope ID: 5ED78FC4-606A-89DF-83A2-8EC9C9AC1B4C

- **Bastuflotte att lägga vid Fjällsviksbryggan**: Styrelsen rekommenderar att frågan utreds och att beslut sedan kan fattas av styrelsen.

Båda motionerna kommer att tas upp på stämman för beslut.

Kallelse till stämman och städdagen
Vi avvaktar för att se om vi har årsberättelsen klar till dess att kallelsen ska skickas ut (2 veckor före stämman). Om inte får vi ladda upp den på hemsidan innan stämman i stället.

Dokument till stämman
Se ovan. Alla dokument klara förutom årsberättelsen.

Städdagen
- Önskemål om åtgärd vid städdagen.
  Sly vid lilla bryggan vid Maren ska rensas enligt förslaget som skickats in.
- Diken vid våra allmänningar måste rensas och klippas.

15. Övrigt

Förfrågan om trädfällning
Ett träd stod på gränsen till allmänningen som var OK. Övriga träd följer planen vi tagit fram

Hålet i betongbron
Bron byggdes på 30-talet. Bron ligger inom området för en samfällighet. Vår förening har 1/5 av samfälligheten. Finns i dag en idé om att lägga en ny bro ovanpå den gamla för att alla ska kunna nyttja den, även hästar. Inget är dock klart än men det är flera olika intressenter i att bron ska finnas så vi hoppas på en lösning. Kostnaden för åtgärd har föreslagits att den ska fördelas inom den ansvariga samfälligheten.

Gräsklippning fotbollsplanen
Vi har fått en ny medlem som klipper fotbollsplanen från 1 augusti i år. Vill de fortsätta nästa år får de gärna göra det.

”Farligt träd” stigen mot Bodatorpsträsket
Detta träd är borttaget.

Fotbollsplanen
Beslut om att ordna enklare bänkar till fotbollsplanen. Hasse undersöker om vi kan hinna med detta till årets stämma.

16. Nästa möte

Konstituerande styrelsemöte direkt efter stämman på lördag 12 september.

Initial SB Initial JN

Docusign Envelope ID: 5ED78FC4-606A-89DF-83A2-8EC9C9AC1B4C

BODATORPS
TOMTÄGARFÖRENING

Datum

26-08-2026 | 22:01 CEST

Vid protokollet

Signed by:
Sophie Björk
2EE1B1E6C70746B...

Sophie Björk

Datum

26-08-2026 | 14:04 EDT

Justeras

Signed by:
Jenny Nevelius
456FB26F70F143E...

Jenny Nevelius