Bodatorps Tomtägareförening

Styrelsemöte 2026-06-13

Plats: Fjällsviksvägen 45
Närvarande: Bo Jutner, Joakim Jernberg, Hans Andersson, Sophie Björk, Lars Jensen, Jenny Nevelius (suppleant) och Anna Bergström-Mörtberg (suppleant)

Frånvarande: Ingen

Vid datorn: Jenny Nevelius

1. **Sammanträdet öppnas**
   Sammanträdet öppnades av Bo Jutner

2. **Val av sekreterare**
   Val av Jenny Nevelius denna gång då Sophie har en axelfraktur.

3. **Val av justerare**
   Val av Sophie Björk

4. **Föregående mötesprotokoll**
   Inget att kommentera

5. **Bryggor och båtplatser**
   Redovisning båtplatser:
   - Fjällsviksbryggan: 3 lediga (0 stora platser) av 40 (3 av dessa är extern uthyrning)
   - Stora bryggan i Maren: 46 lediga av 61
   - Lilla bryggan i Maren: 7 lediga av 14

   Sjösättningsrampen i Maren
   Sjösättningsrampen –Beslut om att den endast ska vara tillgänglig för medlemmar samt de externa som hyr båtplats.
   Två olika förslag på bomlösning presenterades. Vi behöver sätta upp en skylt med information.

   Alt 1: Manuell bom med kodlås. Kostnad 5-15 TSEK, plus ev. installation av bom. Koden behöver bytas regelbundet. Oftare på sommaren. Information om koden skickas ut via föreningsmejlen.
   Alt 2: smartbom med app (Solcellsbom). 45 - 80 TSEK, plus underhållskostnad.

Beslut om att i stället för bom börja med en ny kedja som går att hantera tillsammans med ett kodlås. Samma hanterin som Alt 1 men kedja i stället för bom. Hasse och Bosse påbörjar processen att lösa detta.

Ny stege till Fjällsviksbryggan
Ny och längre stege har satts upp (badstege då räddningsstege ej fanns).

Ny soffa
Den köptes in och är på plats vid stigen vid Maren.

6. **Jakt och Viltvård**
Ingen jakt på föreningens mark då det kostar oss en hel del. Även om det finns en hel del rådjur så jagar man på övriga marker runt oss och det räcker för att hålla beståndet schack enligt viltvårdaren. Lokala problem, ex trutar, behöver tas om hand av den som drabbas.

7. **Vägar och diken**
   - Kantklippning:

     Föreningen gör ingen gemensam kantklippning i år enligt tidigare beslut. Information skickades ut i medlemsbrevet. Kantklippningen vi tidigare köpt har inte fungerat optimalt och det åligger fastighetsägaren att klippa sitt eget dike. Detta är tydligt i stadgarna.

     Beslut tas om att skicka ut personliga brev till de som inte tar hand om sina diken. Våra diken som gränsar till allmänningar måste hanteras under våra städdagar.

   - Farthinder

     2 st nya farthinder har köpts in, och är nu på plats. Ett gammalt har flyttats.

8. **Badplatser**
   - Ny badbrygga

     Nya badbryggan vid Bodatorpsträsket (insjön) sattes upp i samband med städdagen. Ny bänk ska beställas till berget vid bryggan. Hasse fixar.

9. **Ekonomi**

Alla fakturor utskickade i början av maj med 10 juni som sista betalningsdatum. De frågor och kommentarer som kom in är hanterade. Alla avgifter från medlemmar är betalda för verksamhetsåret 1 juli 2024 – 30 juni 2025. Då sista betalningsdatum var 10 juni, vet vi ännu inte status för perioden

1 juli 2025 – 30 juni 2026. Den som äger fastigheten den 30 april, betalar för nästkommande period. Kan bli missförstånd vid försäljning.

Föreningen har i övrigt mycket god ekonomi.

Fakturan för väghållningen på 120 TSEK kommer inom kort.

Faktura om plogpinnar som vi ifrågasatt till Djurö Gräv har krediterats.

10. Hemsidan

Gå gärna in och kika regelbundet. Skicka gärna in bilder info@bodatorp.com. Inget annat att kommentera.

11. Medlemsregister

Totalt 8 ägarbyten har hittills anmälts sedan 1 juli 2025.

12. Brunnar

Hasse har varit där och undersökt men inget som kan orsaka skada. Locket har ett litet hål men då det är en borrad brunn kan man ej ramla i. Anna, som bor nära, ska ändå se om det går att gjuta något och lägga på befintligt lock.

13. Skogsvård och våra allmänningar

- Skogsstyrelsen – begäran om komplettering har inkommit

  Jenny ringer till personen som gjorde grönområdes-undersökningen för att se hur man kan bemöta detta då vår ansökan bygger på hans rapport. Vi måste göra en komplettering före 10 augusti.

- Vi ska sätta upp skyltar som markerar var man kan gå in på våra allmänningar. Det är ibland markremsor mellan tomter. På vissa ställen har medlemmar, kanske av okunskap, tagit dessa markremsor i besittning med möbler och annat. Vi behöver röja på vissa ställen för att tillgängliggöra markremsan. Vi får börja med att kontakta de berörda först så att de är informerade..

14. Rapporter

- Gässholmen

  Joakim har fått en värdering, en mäklare som rekommenderats. Mäklaren har gjort en områdesbedömning (ortprismetod) vilket innebär att han inte behöver besöka Gässholmen. Vi inväntar svar från Eklund/Stockholm/New York som helst vill göra besök på plats. Vi ska se om de kan göra en liknande ortprismetod. Information ska ske på stämman.

15. Uppdrag från stämman

- Status på frågan om vassklippning

  Vi fortsätter att hantera vassen som tidigare i Maren. Blir det is i vinter kan vi klippa ned den lite mer.

16. Övrigt

- Midsommar
  Skylten är uppställd i vägkorsningen, Bosse har bokat ljudanläggning och organisatörer för dans (samma som förra året).

- Gräsklippning fotbollsplanen
  Vi fick en medlem direkt som tar hand om klippningen fram till 31 juli. En annan kan ev ta över från 1 augusti, vi väntar på bekräftelse på det.

- Ny logotyp
  Förslag på ny logotyp skickades ut till styrelsen i april. Beslut om att uppdatera befintlig logotyp till en ny som tagits fram av en medlem. Vi väljer en svartvit.

17. Nästa möte

Lördag 22 aug kl. 10:00 på Bodatorpsvägen 4. De som vill vara på teams, meddela innan.

Datum

14/6 2026

Vid protokollet

Jenny Nevelius

Datum

14/6 2026

Justeras

Sophie Björk