Docusign Envelope ID: 568EAF16-601A-88F4-8109-107666D1CF30

BODATORPS
TOMTÄGARFÖRENING

Årsstämma 2026-09-12

Plats: Fotbollsplanen

§1 Stämman öppnas

Bo Jutner öppnade stämman

§2 Val av ordförande vid stämman

Stämman valde sittande, Bo Jutner

§3 Val av sekreterare vid stämman

Stämman valde sittande, Sophie Björk

§4 Val av två protokolljusterare och tillika rösträknare vid stämman

Stämman valde Tove Bångstad och Bo Dahlström

§5 Fråga om stämman är behörigen utlyst

Kallelsen skickades ut med e-post på fredag den 28 augusti och laddades samma dag upp på hemsidan samt sattes upp på anslagstavlan på förmiddagen lördag 29 augusti.
Stämman ansåg att stämman var behörigen utlyst.

§6 Beslut om dagordning på stämman

Föreslagen dagordning godkändes av stämman

§7 Presentation av fullmakter

Inga fullmakter presenterades. 55 st fastigheter närvarade vid stämman.

§8 Styrelsens årsredovisning för 2025-2026

Övergripande genomgång av årsberättelsen. Bosse läste igenom rubrikerna för att se om någon ville höra mer i detalj om något eller om någon har frågor. Inga frågor eller kommentarer

§9 Revisorns berättelse

Bo Dahlström läste upp revisorns berättelse.

Initial SB Initial TB Initial BD

Docusign Envelope ID: 568EAF16-601A-88F4-8109-107666D1CF30

§10 Ansvarsfrihet för föregående verksamhetsår 2025-2026

Stämman fastställde resultat- och balansräkning och gav styrelsen ansvarsfrihet för föregående verksamhetsår.

§11 Inkomna motioner

Två motioner hade inkommit.

- **Hjärtstartare**
  Styrelsens yttrande: ”*Styrelsen rekommenderar att godkänna motionen under förutsättning att någon ställer upp med plats och el då en av delarna behöver sitta frostfritt. Styrelsen undersöker var vi skulle kunna sätta upp den.”*

  Stämmans beslut: Styrelsen undersöker var vi kan sätta upp den. Hittar vi en plats godkände stämman att vi köper in en ny hjärtstartare.

- **Bastuflotte**
  Styrelsens yttrande: ”*Styrelsen rekommenderar att frågan utreds och att beslut, om och hur vi går vidare, sedan kan fattas av styrelsen*.”

  Stämmans beslut: Ingen röstning i dag men stämman beslutar att styrelsen får utreda under året vad som verkligen gäller. Röstning får ske vid nästa års stämma.

§12 Budget och avgifter för verksamhetsår 2026-2027

Stämman godkände föreslagen budget.
Vi har stabil och robust ekonomi.
Vi upprustar en del med badbryggor, badstegar, bänkar m.m.

Är för många som inte betalar avgiften i tid. Nu har vi ca 59 000 kr i fordringar.

§13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman godkände valberedningens förslag:

- **Bo Jutner**, ordförande, omval för 2 år
- **Joakim Jernberg**, kassör/ekonomiansvarig, omval för 2 år

Initial SB Initial TB Initial BD

Docusign Envelope ID: 568EAF16-601A-88F4-8109-107666D1CF30

- **Lars-Erik Jensen,** ledamot, omval för 2 år
- **Jenny Nevelius**, suppleant, omval för 2 år

§14 Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman godkände valberedningens förslag:

Bo Dahlström, revisor, omval för 1 år
Andreas Hellström Karte, revisorssuppleant, nyval för 1 år

§15 Val av tre ledamöter i valberedningen, varav en sammankallande

Stämman valde sittande:

- Eva Schöld, sammankallande, omval 1 år
- Göran Skog, omval 1 år
- Helge Bromé (support av Anders Gustad), omval 1 år

§16 Övriga frågor

a. **Gässholmen Statusrapport:**
Värdering av två oberoende mäklare har gjorts. Värdet är satt till 2 miljoner kronor av båda dessa mäklare.
Villkor för försäljningen är att vi måste göra en styckning då alla våra grönområden ligger under samma fastighetsbeteckning. Planen är att köparen får stå risken och kostnaden för styckningen, om möjligt.

Styckningen vet vi inte priset på än, det vet man först när man skickat in ansökan. En styckning kan ta upp till 2 år att genomföra.

Då alla inte har fått informationen om detta vill stämman att styrelsen skickar ut värderingarna till alla medlemmar samt även en votering där alla får möjlighet att rösta för eller emot en försäljning.

b. **Skogsvård:** Bosse informerade om att styrelsen planerar att påbörja skogsvård enligt den Grönområdesplan som Skogsstyrelsen hjälpt oss att ta fram. Skogsstyrelsen ger oss bidrag för att hantera vår skog enligt denna plan. De har bekräftat att vi får 70% av kostnaden i bidrag. Kvar är då ca 100 000 kr kvar för föreningen att betala.

c. **Stora bryggan i Maren:** Fråga som ställdes; Är det dags att uppgradera stora bryggan i Maren? Då det endast ligger ca 7-8 båtar vid den bryggan (av ca 60) funderar styrelsen i stället på att

Initial SB Initial TB Initial BD

Docusign Envelope ID: 568EAF16-601A-88F4-8109-107666D1CF30

ta bort delar av den och behålla den del som är bra. Inga beslut har fattats av styrelsen om detta men kommer att göras.

d. **Bron över kanalen (vid Maren):** Bron byggdes på 30-talet av de som bodde i området. Bron ligger på en samfällighet bestående av 5 ägarandelar, vår förening har 1 av dessa. Bron har i dag ett hyfsat stort hål som uppdagats i somras. Varningsskyltar har satts upp. Vi vill gärna ha bron kvar. Brobergs (varvet) som har 2 andelar har lovat att titta på om det går att laga/lägga en bro ovanpå den gamla. Kostnaden för detta har då föreslagits att delas mellan de 5 som ingår i Samfälligheten.

e. **Vattenuttag i Bodatorpsträsket (insjön):** Styrelsen har blivit uppmärksammade på att det ligger vattenledningar, elsladdar, pumpar och pumphus som tar vatten från sjön.

   Styrelsen kommer under året att undersöka vilka möjligheter det finns och riktlinjer som Länsstyrelsen har kring detta. Styrelsen tar till nästa stämma fram ett förslag på regelverk som stämman nästa år får rösta om.

f. **Skadad badbrygga:** Bryggan i Bodatorpsträsket (insjön), den till höger som är fäst vid berget, har inte klarat isen i vintras. Den lutar betänkligt och behöver ses över. Styrelsen tittar på det under året.

g. **Ny badbrygga:** Önskemål om ytterligare en badbrygga till vid Bodatorpsträsket (insjön). Styrelsen vill att detta skickas in som motion till nästa stämma.

§17 Stämman avslutas

Bo Jutner avslutade stämman

Initial SB Initial TB Initial BD

Docusign Envelope ID: 568EAF16-601A-88F4-8109-107666D1CF30

BODATORPS
TOMTÄGARFÖRENING

Datum	Datum	Datum
17-09-2026 | 08:55 CEST	16-09-2026 | 17:34 CEST	16-09-2026 | 17:49 CEST
Vid protokollet	Justeras	Justeras
Signed by: Sophie Björk 2EE1B1E6C70746B...	Signed by: Bo Dahlström 994398A3848C40F...	Signed by: Tove Bångstad BF8AA484DEDA4F9...
Sophie Björk	Bo Dahlström	Tove Bångstad